



ALUTAGUSE  
VALLAVALITSUS

Päästeamet  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Keskkonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Politsei- ja Piirivalveamet  
[ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)

Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

13.09.2023 nr 7-6/185-1

## **Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks**

Alutaguse Vallavalitsuse 21.06.2022 korraldusega nr 328 algatati Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Adamas Invest OÜ.

Planeeritav ala hõlmab Uuskülas asuvaid Männiku tee 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7a, 8, 9, 10, 12, 23, 25, T1, Männikäbi tee 1, 2, 3, 4, 5, Alajaama, Orava tee 1, 2, 3, 4, 5, 6, Linnu tee T1, T2 ja Iisaku metskond 163 katastriüksuseid. Planeeringualale jäävad osaliselt Männiku tee T2, Iisaku metskond 35 ja Kauksi-Vasknarva tee katastriüksused. Korrigeeritud planeeringuala suurus on ca 11,7 ha.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Uusküla spaakompleksi rajamine ning spaa küllastajatele ning kohalikele elanikele võimaluste pakkumine rekreatsiooni- ning puhketegevusteks. Detailplaneeringuga muudetakse osaliselt planeeringualal asuvate kruntide maakasutuse sihtotstarvet, määratakse ehitusõigus osaliselt kaheksakorruselise spa-hotelli, majutus- ja kõrvalhoonete ehitamiseks ning kavandatakse avaliku kasutusega puhkeala.

Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 30.01-12.02.2023, mille jooksul laekusid ettepanekud Terviseametilt, Keskkonnaametilt, Transpordiametilt ja naaberkinnistute omanikelt. Alutaguse Vallavalitsus võttis 15.06.2023 vastu seisukohad esitatud ettepanekute osas ning detailplaneeringus tehakse vajalikud korrektureid.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneeringu (koostaja Sport OÜ, töö nr DP6) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Detailplaneeringu materjalidega (sh eskiisi avalikustamisel esitatud ettepanekute ning seisukohtadega) saab tutvuda: <https://pilv.alutagusevald.ee/s/EiHN5JFE2HyHkTa>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)